



מגנט הכסף שיעור מס' 2



ערן שטרן

על מנת להפיק את הערך
המקסימלי אנא הדפיסו את הדפים
האלו כך שתהיו מוכנים
לרשום כל מילה!



- ✓ מה מונע מאנשים למשוך כסף לחייהם, וכיצד להתגבר על כך פעם אחת ולתמיד
- ✓ מה הם דפוסי החשיבה של אנשים עשירים
- ✓ מהו האופן שהכסף זורם בחיים שלך, וכיצד להבטיח זרימת כסף שתגדיל את השווי שלך מיום ליום
- ✓ מהם 5 מרכיבי החופש הכלכלי וכיצד להבטיח את קיומם בחיים שלך
- ✓ מהן 3 האסטרטגיות ליצירת כסף וכיצד להבטיח שאתה פועל בכולן
- ✓ השיטה לניהול כסף שתבטיח את החופש הכלכלי שלך
- ✓ מה ה"מספר" שלך – הסכום המדוייק שאתה צריך כדי להיות חופשי כלכלית
- ✓ אפשרויות הכנסה נוספות עבורך שלא היית מודע לקיומן קודם לכן
- ✓ כלים מעשיים ופרקטיים לשימוש מיידי ליצירת ומשיכת עוד כסף בחיים שלך

חשוב: איכות הצפייה בשידור תלויה באיכות חיבור האינטרנט שלכם, אנא ודאו כי אין יישומים נוספים הפועלים במחשב בזמן השיחה.

טיפים להפקת הערך המרבי מההרצאה

1. הדפיסו את הדפים האלו כדי שתוכלו לרשום הערות עליהם במהלך השיעור
2. חישבו עד כמה מהר תוכלו להטמיע וליישם את מה שיחשף בפניכם במהלך השיעור
3. הגדירו לעצמכם תאריך יעד מובהק בו **תנקטו בפעולות** ליישם לפחות 3 מהעקרונות שיחשפו בפניכם במהלך השיעור

הודעה חשובה: אנו מתחילים בשעה 21:00 בדיוק!
אנא התחברו כ-5 דקות קודם לכן כדי שלא תפסידו אף מילה. אתם תודו לעצמכם על כך! 😊



הבחנה בין נכסים להתחייבויות

מושגים בסיסיים:

- ✓ הכנסות – כסף שנכנס לכם לכיס.
- ✓ הוצאות – כסף שיוצא לכם מהכיס.
- ✓ נכסים – משהו שמכניס לך כסף.
- ✓ התחייבויות – משהו שהתחייבת להוציא בגינו כסף.

תזרים מזומנים של נכס

--	--

תזרים מזומנים של התחייבויות

--	--



זרימת כסף של עניים:

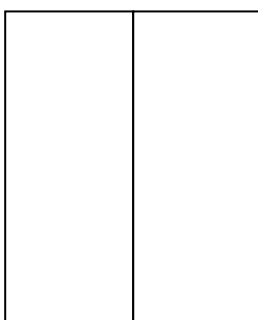
ההכנסה נכנסת בכל חודש ומיד הופכת להוצאות ומשמשת לקניית "דברים".



זרימת כסף של מעמד הביניים:

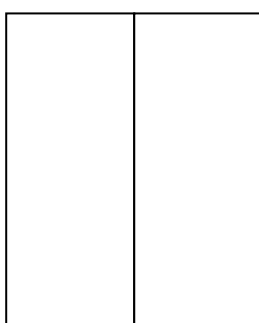
ההכנסה נכנסת בכל חודש ומיד הופכת להוצאות על ידי תשלום התחייבויות.

העניים ומעמד הביניים מחליפים את הזמן שלהם בכסף.



זרימת כסף של עשירים:

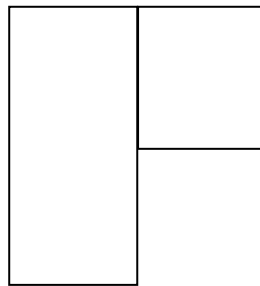
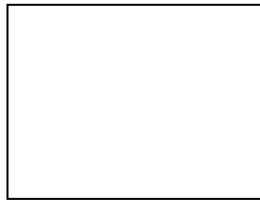
העשירים קונים עם ההכנסה נכסים על מנת שיצרו להם עוד הכנסות.



העשירים מחפשים כל הזמן ליצור עוד נכסים שייצרו עבורם עוד הכנסות פאסיביות שישלמו להם את ההוצאות.



המצב הרצוי: זרימת כסף של עושר



כיצד נראית זרימת הכסף שלי כיום?

איזו זרימת כסף אני רוצה שתהיה לי? מה אני מתכוון לעשות?



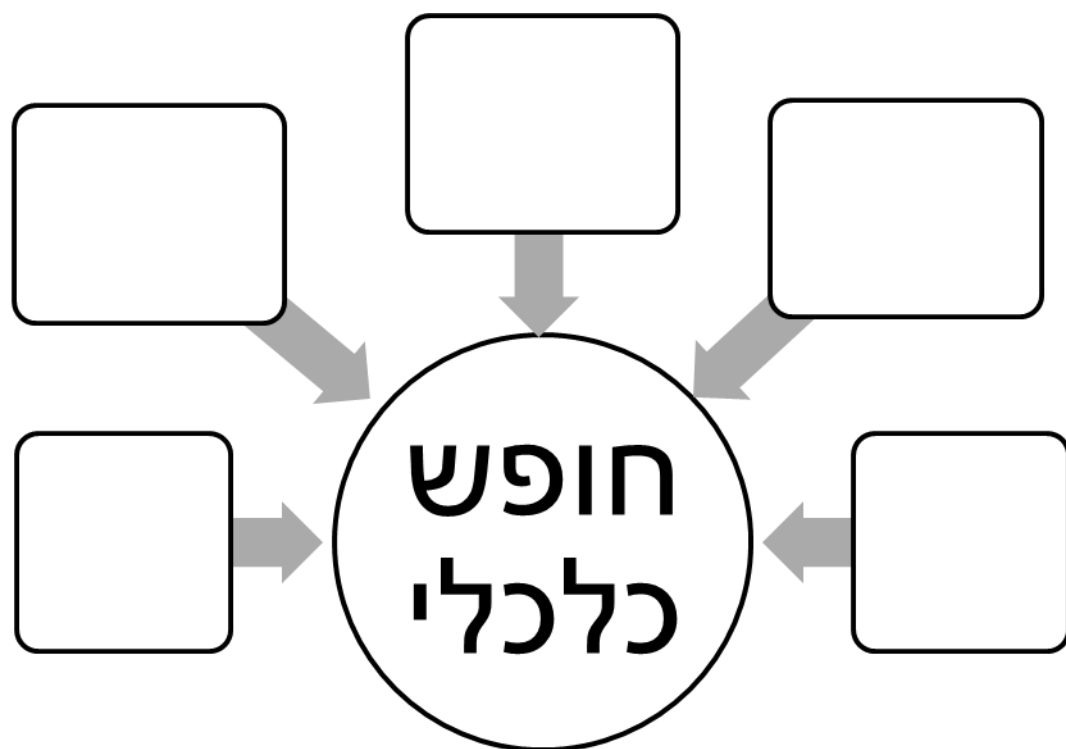
שווי אישי

האם אתה יודע כמה אתה שווה בכסף היום? _____

90 יום (/ /)	60 יום (/ /)	30 יום (/ /)	היום _ / _ / _ ()	נכסים (מה שיש לך)	
				נכסים נדילים	
				מזומן	
				חסכונות טווח קצר (פק"מ)	
				כסף שחייבים לך	
				אחר	
				נכסים סחירים	
				אגרות חוב	
				מניות	
				השקעות נדל"ן	
				אחר	
				חסכונות לטווח ארוך	
				כספי פרישה / תוכניות פנסיה / ביטוח מנהלים	
				קרנות השתלמות / קופות גמל	
				ביטוח חיים	
				אחר	
				רכוש	
				בית	
				ציוד נכסים ובילוי	
				רכבים	
				ציוד בבית	
				אוספים	
				אחר	
				עסקים	
				עסק א'	
				עסק ב'	
				עסק ג'	
				סך כל הנכסים	
				התחייבויות (מה שאתה חייב)	
				חובות לטווח קצר	
				כרטיסי אשראי	
				אוברדראפט	
				חשבונות שטרם שולמו	
				הלוואות	
				מיסים	
				אחר	
				חובות לטווח ארוך	
				משכנתא ביתית	
				הלוואות אחרות	
				אחר	
				סך כל ההתחייבויות	
				שווי נקי (סך הנכסים פחות ההתחייבויות)	



5 מרכיבי החופש הכלכלי



**חופש כלכלי זו היכולת לחיות בסגנון החיים שאני רוצה,
כאשר איני חייב לעבוד, או להיות תלוי במישהו אחר לשם כך.**



חיסכון סכום חודשי: 1000 ש"ח ריבית: 4% סה"כ סכום שהופקד: 240,000 ש"ח

		אדם ב'		אדם א'	
סכום בסוף שנה	שנה	גיל	סכום בסוף שנה	שנה	גיל
		28	12,000 ₪	1	28
		29	24,480 ₪	2	29
		30	37,459 ₪	3	30
		31	50,958 ₪	4	31
		32	64,996 ₪	5	32
		33	79,596 ₪	6	33
		34	94,780 ₪	7	34
		35	110,571 ₪	8	35
		36	126,994 ₪	9	36
		37	144,073 ₪	10	37
		38	161,836 ₪	11	38
		39	180,310 ₪	12	39
		40	199,522 ₪	13	40
		41	219,503 ₪	14	41
		42	240,283 ₪	15	42
		43	261,894 ₪	16	43
		44	284,370 ₪	17	44
		45	307,745 ₪	18	45
		46	332,055 ₪	19	46
		47	357,337 ₪	20	47
12,000 ₪	1	48	371,630 ₪	21	48
24,480 ₪	2	49	386,496 ₪	22	49
37,459 ₪	3	50	401,955 ₪	23	50
50,958 ₪	4	51	418,034 ₪	24	51
64,996 ₪	5	52	434,755 ₪	25	52
79,596 ₪	6	53	452,145 ₪	26	53
94,780 ₪	7	54	470,231 ₪	27	54
110,571 ₪	8	55	489,040 ₪	28	55
126,994 ₪	9	56	508,602 ₪	29	56
144,073 ₪	10	57	528,946 ₪	30	57
161,836 ₪	11	58	550,104 ₪	31	58
180,310 ₪	12	59	572,108 ₪	32	59
199,522 ₪	13	60	594,992 ₪	33	60
219,503 ₪	14	61	618,792 ₪	34	61
240,283 ₪	15	62	643,544 ₪	35	62
261,894 ₪	16	63	669,285 ₪	36	63
284,370 ₪	17	64	696,057 ₪	37	64
307,745 ₪	18	65	723,899 ₪	38	65
332,055 ₪	19	66	752,855 ₪	39	66
357,337 ₪	20	67	782,969 ₪	40	67



חיסכון סכום חודשי: 1000 ש"ח ריבית: 10% סה"כ סכום שהופקד: 240,000 ש"ח

סכום בסוף שנה	אדם ב'		סכום בסוף שנה	אדם א'	
	שנה	גיל		שנה	גיל
		28	12,000 ₪	1	28
		29	25,200 ₪	2	29
		30	39,720 ₪	3	30
		31	55,692 ₪	4	31
		32	73,261 ₪	5	32
		33	92,587 ₪	6	33
		34	113,846 ₪	7	34
		35	137,231 ₪	8	35
		36	162,954 ₪	9	36
		37	191,249 ₪	10	37
		38	222,374 ₪	11	38
		39	256,611 ₪	12	39
		40	294,273 ₪	13	40
		41	335,700 ₪	14	41
		42	381,270 ₪	15	42
		43	431,397 ₪	16	43
		44	486,536 ₪	17	44
		45	547,190 ₪	18	45
		46	613,909 ₪	19	46
		47	687,300 ₪	20	47
12,000 ₪	1	48	756,030 ₪	21	48
25,200 ₪	2	49	831,633 ₪	22	49
39,720 ₪	3	50	914,796 ₪	23	50
55,692 ₪	4	51	1,006,276 ₪	24	51
73,261 ₪	5	52	1,106,904 ₪	25	52
92,587 ₪	6	53	1,217,594 ₪	26	53
113,846 ₪	7	54	1,339,353 ₪	27	54
137,231 ₪	8	55	1,473,289 ₪	28	55
162,954 ₪	9	56	1,620,617 ₪	29	56
191,249 ₪	10	57	1,782,679 ₪	30	57
222,374 ₪	11	58	1,960,947 ₪	31	58
256,611 ₪	12	59	2,157,042 ₪	32	59
294,273 ₪	13	60	2,372,746 ₪	33	60
335,700 ₪	14	61	2,610,021 ₪	34	61
381,270 ₪	15	62	2,871,023 ₪	35	62
431,397 ₪	16	63	3,158,125 ₪	36	63
486,536 ₪	17	64	3,473,937 ₪	37	64
547,190 ₪	18	65	3,821,331 ₪	38	65
613,909 ₪	19	66	4,203,464 ₪	39	66
687,300 ₪	20	67	4,623,811 ₪	40	67



הכנסה פאסיבית

השקעות

רמת איכות החיים שלך



מבחן החופש הכלכלי

בחן את עצמך: מהו מצבך הנוכחי על פי מרכיבי החופש הכלכלי?

1. הערך את מצבך האישי כעת בכל אחד ממרכיבי החופש מ-1 עד 10
(1 - לא מרוצה, 10 - מרוצה מאד)

_____ הכנסה מעבודה	_____ הכנסה פאסיבית
_____ חסכונות	_____ רמת איכות החיים
_____ השקעות	

2. הקף בעיגול את הגורמים שמצריכים את השיפור הגדול ביותר עבורך

3. מהן 2 פעולות שאתה מתחייב לבצע כדי לשפר את מצבך על פי מבחן החופש הכלכלי?

1. _____

2. _____

**אנשים עשירים אינם חכמים יותר,
יש להם הרגלים חכמים לניהול הכסף שלהם.**



קופות הכסף

השיטה הפשוטה, הקלה והיעילה ביותר לניהול כסף

החלק החשוב ביותר בניהול כסף הוא לחלק את ההכנסה למטרות מוגדרות.

1. _____ מופרשים לטובת חשבון החופש הכלכלי שלך.

הזמן לבזבז את הכסף שנמצא בחשבון החופש הכלכלי הוא לעולם לא!

הרעיון הוא ליצור אוזת זהב, אתה יכול להשתמש בכסף מהביצים (אבל לעולם לא מהאוזתה).

2. _____ מופרשים לטובת חשבון צריכה שוטפת:

דוגמאות לשימוש בחשבון צריכה שוטפת חודשית:

אם אתה לא יכול לחיות על 60% מההכנסה לצריכה, פשט את סגנון חייך.



3 אסטרטגיות ליצירת הכנסות

1. הכנסה מעבודה

להחליף _____ ב _____.

2. הכנסה מהשקעות

כסף = _____

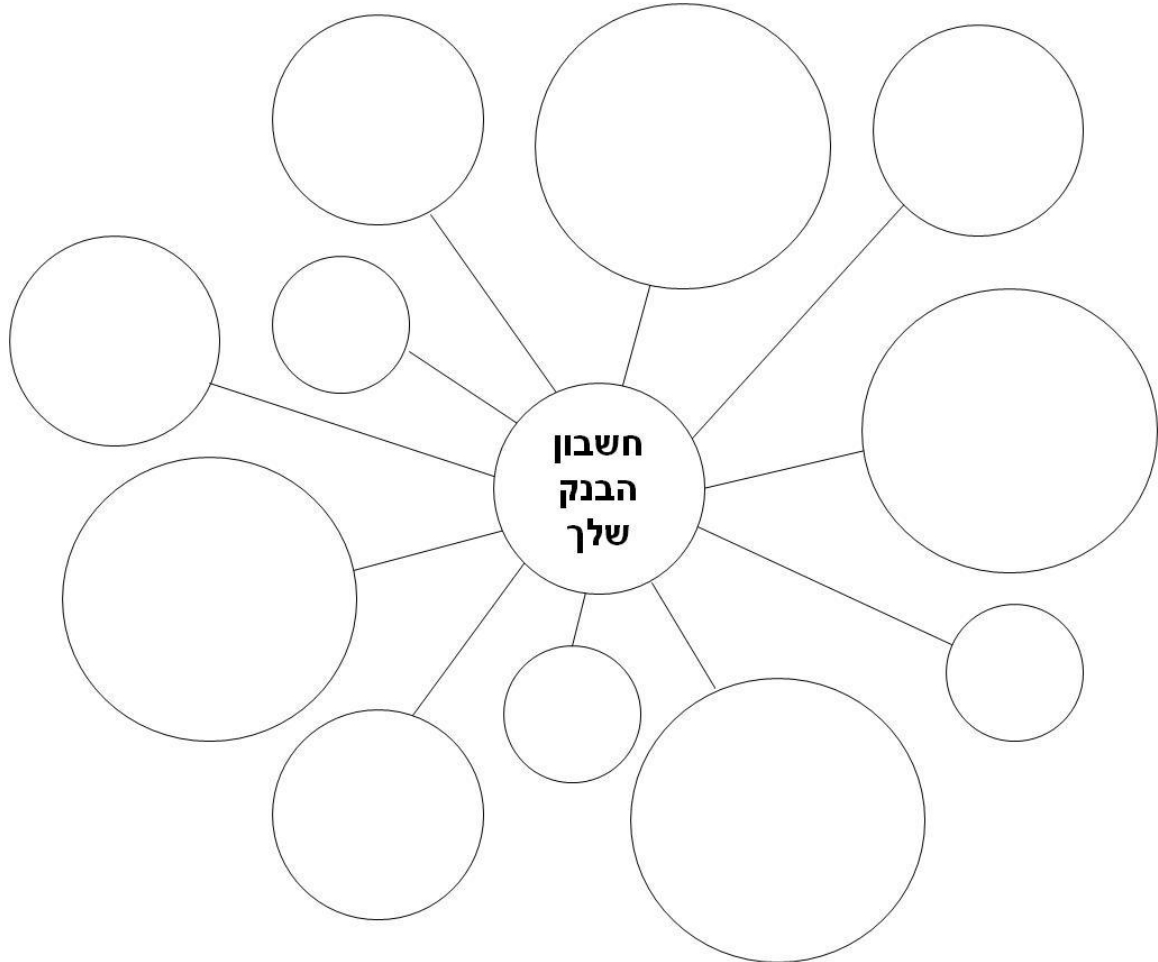
3. כסף מה"ר

מקורות הכנסה _____.



מפת המטמון שלך

אתה מחליט על מספר מקורות ההכנסה שיהיו לך!



"לעולם אל תביט באספקה הגלוייה לעין.

התבונן תמיד בעושר ללא גבול המצוי ביש חסר הצורה,

ודע שהעושר בא אליך בקצב ובמהירות שאתה מוכן לקבלו ולהשתמש בו.

איש לא יוכל למנוע ממך את מה שהוא שלך

על ידי גידור של האספקה המוחשית הנראית לעין"

- וואלאס ד. וואטלס



שתפו את החוויות והתוצאות שלכם!

אתם מוזמנים לרשום ולשתף מהחוויות והתוצאות שלכם בעקבות השתתפותכם בתוכנית "מגנט הכסף".

תוכלו לעשות זאת באתר

<http://moneymagnet.eranstern.co.il/feedback>

בין כל מי שיכתוב משוב תוגרל השתתפות חינם בתוכנית "הנוסחא" בשווי 1,870 ש"ח!

הקלטות השיעורים בתוכנית "מגנט הכסף"

אחד העקרונות החשובים ביותר באמצעותם אנו יכולים לשנות את האמונות והתפיסות שלנו, ולמעשה לשנות את החשיבה שלנו נקראים: חזרתיות והשרייה.

החזרתיות וההשרייה בתכנים משפיעה על החשיבה שלנו. אמונה היא לא יותר מאשר מחשבה שחוזרת על עצמה שוב ושוב. כלומר, כדי לשנות את האמונות שלנו עלינו להשרות אותנו בידע החדש שוב ושוב.

ולכן אני מציע לכם לחזור ולהאזין לתוכנית "מגנט הכסף" שוב ושוב. באפשרותכם להעמיק שוב ושוב בתכנים על ידי צפייה בהקלטות של התוכנית. זה גם מאפשר לכם לשתף את הקורס עם שאר בני המשפחה שלכם!

ניתן לקבל גישה להקלטות השיעורים באתר -

<http://moneymagnet.eranstern.co.il/replay>

